

ПРИКАЗ

«16» июля 2014 года

№ 10-14

Санкт-Петербург

*Об утверждении регламента проведения
негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий*

В целях установления порядка организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и в соответствии с ст. 50 Градостроительного кодекса РФ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».
2. Обеспечить размещение Регламента на официальном сайте ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».
3. Ознакомить с настоящим приказом сотрудников ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
4. Признать утратившим силу Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», утвержденный 03 декабря 2010 года.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Генеральный директор



В.Л.Персов

Утвержден Приказом
Генерального директора
ООО «Межрегиональная Негосударственная
Экспертиза» от «16» июня 2014 года № 10-14

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (далее – Общество) определяет порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, иными уполномоченными ими лицами, обратившимися в Общество с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 года № 272
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку

оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

- иные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1.3. Предметом негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса РФ).

1.4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

1.5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Заключение негосударственной экспертизы подготавливается в отношении следующих объектов негосударственной экспертизы:

1.5.1. результаты инженерных изысканий;

1.5.2. проектная документация без сметы на строительство;

1.5.3. проектная документация, включая смету на строительство;

1.5.4. проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий;

1.5.5. проектная документация, включая смету на строительство, и результаты инженерных изысканий.

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» осуществляет деятельность по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на основании свидетельства об аккредитации рег. № 78-3-5-093-10,

1.7. В соответствии с требованиями п.3. ч.2. ст. 50 Градостроительного кодекса РФ настоящий Регламент размещен на официальном сайте Общества по адресу www.mnespb.ru и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам.

2. Стоимость проведения негосударственной экспертизы и порядок заключения договора на проведение негосударственной экспертизы.

2.1. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором. Для расчета платы за проведение негосударственной экспертизы применяется порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.3. Для подготовки коммерческого предложения на проведение негосударственной экспертизы жилых объектов капитального строительства заявитель по электронной почте направляет заявление на проведение негосударственной экспертизы (Приложение №1 к настоящему Регламенту) с указанием технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Для подготовки коммерческого предложения на проведение негосударственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства заявитель по электронной почте направляет заявление на проведение негосударственной экспертизы (Приложение №1 к настоящему Регламенту) с указанием стоимости изготовления проектной документации и

(или) результатов инженерных изысканий, а также дополнительно технико-экономические объекта капитального строительства.

2.4. После получения сведений, указанных в п.2.3. настоящего Регламента сметно-договорный отдел Общества в течение 1-2 календарных дней подготавливает коммерческое предложение со стоимостью и сроками экспертизы и направляет его заявителю по электронной почте.

2.5. После согласования заявителем размера платы за проведение негосударственной экспертизы сметно-договорный отдел подготавливает договор на проведение негосударственной экспертизы, присваивает договору номер и дату, подготавливает счет на оплату авансового платежа и направляет заявителю по электронной почте указанные документы. В случае возникновения разногласий по условиям договора заявитель согласовывает их с юристом и планово-договорным отделом.

2.6. В процессе проведения экспертизы стоимость проведения экспертизы может быть изменена по согласованию сторон. Достигнутая сторонами договоренность оформляется дополнительным соглашением к договору на проведение негосударственной экспертизы.

3. Срок проведение негосударственной экспертизы

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором.

3.2. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется в зависимости от объекта негосударственной экспертизы, указанного в п.1.5. настоящего Регламента, а также сложности объекта капитального строительства предоставляемого на экспертизу.

3.3. Срок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий составляет 20 календарных дней и включает в себя следующие этапы:

- подготовка экспертами замечаний в отношении результатов инженерных изысканий - 7 календарных дней

- внесение заявителем изменений в результаты инженерных изысканий по замечаниям экспертизы и предоставление их в экспертизу – 7 календарных дней

- подготовка и выдача заключения негосударственной экспертизы – 6 календарных дней

3.4. Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может составлять 30, 45 или 60 дней и включает в себя следующие этапы:

- подготовка экспертами замечаний проектной документации – 10 календарных дней

- внесение заявителем изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий и предоставление их в экспертизу – 10, 25 или 40 дней соответственно

- подготовка и выдача заключения негосударственной экспертизы – 10 календарных дней.

3.5. Срок проведения негосударственной экспертизы начинается после оплаты заявителем авансового платежа, предусмотренного договором, и предоставления на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.6. В процессе проведения экспертизы срок проведения экспертизы может быть изменен по согласованию сторон. Достигнутая сторонами договоренность оформляется дополнительным соглашением к договору на проведение негосударственной экспертизы.

4. Порядок предоставления документов для проведения негосударственной экспертизы

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем представляются:

4.1.1. Договор на проведение негосударственной экспертизы в двух экземплярах, подписанный со стороны заявителя

4.1.2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы по форме в соответствии Приложением №1 к настоящему Регламенту

4.1.3. Сведения об объекте, заявителе и исполнителях работ по форме в соответствии Приложением №2 к настоящему Регламенту

4.1.4. Описание проектно- сметной документации, передаваемой для проведения негосударственной экспертизы по форме в соответствии Приложением №3 к настоящему Регламенту;

4.1.5. Проектная документация на объект капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации и составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Задание на проектирование (копия, заверенная подписью руководителя и печатью)

4.1.7. Техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий (копия, заверенная подписью руководителя и печатью);

4.1.8. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора на проведение негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально (образец доверенности является Приложением №4 к настоящему Регламенту);

4.1.9. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

4.1.10. Доверенность на представление интересов заявителя в ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» с правом предоставления и получения документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы (образец доверенности является Приложением №5 к настоящему Регламенту);

4.1.11. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (копия, заверенная подписью руководителя и печатью);

4.1.12. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства (копия, заверенная подписью руководителя и печатью);

4.1.13. Технические условия, предусмотренные ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (копия, заверенная подписью руководителя и печатью);

4.1.14. Технико-экономические показатели объекта проектирования, утвержденные подписью руководителя и печатью;

4.1.15. Иные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами (копии, заверенные подписью руководителя и печатью).

4.2. При проведении негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий заявитель представляет всю документацию в трёх экземплярах в бумажном виде и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий отдельно от проектной документации заявитель представляет всю документацию в одном экземпляре в бумажном виде и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.4. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут предоставляться заявителем частями.

4.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий представляются заявителем в отдел приемки документации по рабочим дням недели с 09-00 до 18-00.

4.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий принимаются специалистами отдела приемки по описи.

4.7. На все тома проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных заявителем, ставится штамп с указанием номера дела, даты сдачи и подписи специалиста отдела приемки.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы и результат негосударственной экспертизы

5.1. После предоставления заявителем документации для проведения негосударственной экспертизы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Регламента, сотрудник отдела приемки формирует дело экспертизы и сообщает об этом в планово-договорной отдел.

5.2. После приемки документации в дело включаются:

- копия заявления о проведении негосударственной экспертизы;
- копия договора на проведение негосударственной экспертизы;
- опись проектно-сметной документации;

Делу присваивается номер, соответствующий номеру договора на проведение негосударственной экспертизы

5.3. После сдачи заявителем документации и оплаты авансового платежа, предусмотренного договором, планово-договорный отдел готовит распоряжение о передаче дела в работу.

5.4. В распоряжении указываются:

- начальник отдела (ведущий эксперт), которому передается дело в работу;
- дата начала работы;
- дата выдачи уведомления о замечаниях;
- дата передачи заключения на предварительную проверку;
- дата выдачи заключения заявителю.

5.5. Начальник отдела (ведущий эксперт) после получения дела в работу в течение 1 (одного) рабочего дня формирует карточку объекта, которая включает в себя:

- перечень разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с указанием экспертов, которые будут проводить экспертизу
- дату подготовки экспертами локальных заключений;
- даты подготовки локальных заключений экспертов до и после уведомления о замечаниях.

Карточка объекта в обязательном порядке предоставляется на согласование коммерческому директору.

5.6. После утверждения состава экспертов по делу проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий из отдела приемки передаются экспертам в работу.

5.7. В срок, установленный в распоряжении (не более 10 календарных дней с даты начала экспертизы, если иной срок не установлен в договоре), эксперты подготавливают локальные заключения по разделам.

5.8. Начальник отдела (ведущий эксперт) на основании локальных заключений готовит уведомление, содержащее замечания, выявленные в процессе проведения экспертизы и срок устранения замечаний. После согласования у генерального или коммерческого директора уведомлению присваивается исходящий номер, и оно направляется заявителю посредством электронной связи или выдается под роспись.

5.9. Замечания, выявленные в процессе проведения негосударственной экспертизы, должны быть мотивированы и содержать ссылку на конкретный нормативный

акт, его раздел, статью, пункт и т.д., или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

5.10. Заявитель в течение срока, установленного договором на проведение негосударственной экспертизы, устраняет выявленные замечания, вносит изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, готовит справку с описанием внесенных изменений и предоставляет измененную проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в отдел приемки. Все документы по делу заявитель предоставляет вместе с сопроводительным письмом.

5.11. При необходимости заявитель в процессе устранения выявленных замечаний в установленные дни записывается на прием к экспертам для получения разъяснений по выявленным замечаниям.

5.12. Эксперты после получения измененных по выявленным замечаниям разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий готовят соответствующие локальные заключения.

5.13. Начальник отдела (ведущий эксперт) на основании подготовленных всеми экспертами локальных заключений по делу формирует сводное заключение и предоставляет его для согласования коммерческому и генеральному директору за 3 (три) календарных дня до даты выдачи заявителю.

5.14. После согласования руководителем сводному заключению присваивается реестровый номер.

5.15. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч. 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч. 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.16. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными в порядке, предусмотренном ст. 49.1 Градостроительного кодекса РФ, на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом.

5.17. Положительное заключение распечатывается в пяти экземплярах, выдается заявителю в четырех экземплярах, один экземпляр передается в архив. Отрицательное заключение распечатывается в трех экземплярах, выдается заявителю в двух экземплярах, один экземпляр передается в архив.

5.18. Представленную на экспертизу документацию, подлежащую возврату, заявитель забирает в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения заключения и подписания Акта сдачи – приемки работ. По договоренности указанная документация может быть направлена заявителю посредством почтовой или курьерской службы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения заявителем заключения и подписания Акта сдачи – приемки работ. В случае если заявитель не забирает документацию в установленные сроки, Общество имеет право уничтожить представленную документацию после предварительного уведомления заявителя.

5.19. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

5.20. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель

в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

5.21. При наличии соответствующих оснований, в том числе в случае выяснения факта предоставления заявителем недостоверных сведений и документации, подготовленное и выданное заявителю положительное заключение может быть аннулировано. Аннулирование положительного заключения производится на основании приказа генерального директора Общества. Сведения об аннулировании заключения направляются в территориальные государственные или муниципальные органы, осуществляющие выдачу разрешений на строительство. После аннулирования положительного заключения Общество вносит соответствующие данные в реестр выданных заключений негосударственной экспертизы.

6. Реестр выданных заключений и дело негосударственной экспертизы.

6.1. Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения;

е) иная информация, предусмотренная действующим установленным порядком ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы.

6.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется в отношении конкретного объекта капитального строительства любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению негосударственной экспертизы письменного запроса.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора на проведение негосударственной экспертизы;
- в) локальные заключения экспертов и привлеченных на договорной основе к проведению экспертизы специалистов;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Обществом.

6.4. После завершения негосударственной экспертизы и выдачи заявителю заключения начальник отдела (ведущий эксперт) в течение 3 (трех) календарных дней оформляет в окончательном виде дело экспертизы и передает его в архив с обязательной фиксацией в журнале передачи дел в архив.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. На повторную экспертизу представляется проектная документация, представлявшаяся на первичную экспертизу, с внесенными в неё изменениями и дополнениями по замечаниям первичной экспертизы, или по принятым в процессе строительства решениям, справка с описанием внесённых изменений, а также заключение экспертизы, в том случае если первичная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводилась не в Обществе.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

7.5. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором, но не менее 30% от стоимости первичной экспертизы.

8. Контроль за соблюдением регламента

8.1. Контроль за соблюдением настоящего регламента осуществляется генеральным директором Общества либо уполномоченным им лицом.

8.2. По результатам контроля формируется перечень выявленных нарушений, доводится до соответствующих ответственных лиц, устанавливаются сроки для устранения нарушений.

НА БЛАНКЕ ЗАЯВИТЕЛЯ • Генеральному директору
Генеральному директору
ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
Персову В.Л.

197341, г. Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, д.32, пом. 86Н

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы

Прошу провести негосударственную экспертизу проектной документации по объекту:

Расположенному по адресу: _____

Стадия: _____

Для нежилых объектов капитального строительства:

Стоимость проектных работ _____ тыс. руб. в ценах на _____ месяц _____ года
в том числе НДС _____ тыс. руб.

Стоимость изыскательских работ _____ тыс. руб. в ценах на _____ месяц _____ года
в том числе НДС _____ тыс. руб.

Наши платежные реквизиты:

ИНН _____, КПП _____,

р. сч. _____,

в (наименование банка)

к. сч. _____, БИК

Юридический

адрес: _____

Фактический

адрес: _____

Основание руководителя для подписания документа (Устав или доверенность - указать её дату и №)

Приложение:

1. Сведения об объекте, заявителе и исполнителях работ на 2 листах;
2. Описание передаваемых на негосударственную экспертизу документов, проектной документации и материалов инженерных изысканий на _____ листе (-ах).

Руководитель предприятия _____
(организации плательщика по данному договору)

Ф.И.О.

М.П.

Приложение №2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ЗАЯВИТЕЛЕ И ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ

Полное наименование объекта, его местонахождения _____

почтовый (строительный) адрес

Полное наименование проектной организации _____

(если проектировщик индивидуальный предприниматель – ФИО, №, серия, дата выдачи паспорта)

Почтовый

адрес _____

Допуск СРО _____ от _____ г.

Тел. _____ Факс _____

E-mail _____ Http _____

ГИП _____ тел. _____

ФИО

Полное наименование изыскательской организации _____

Почтовый

адрес _____

Допуск СРО _____ от _____ г.

Тел. _____ Факс _____

Полное наименование организации заказчика-застройщика _____

Почтовый адрес _____

Тел. _____ Факс _____

E-mail _____ Http _____

Контактное лицо (ФИО) _____

Тел. _____

Полное наименование заявителя (заполняется, если заявитель не является заказчиком застройщиком) _____

Почтовый адрес _____

Тел. _____ Факс _____

Источник финансирования: Бюджет местный
(нужное Бюджет региональный
подчеркнуть) Бюджет федеральный
Собственные средства заказчика

Заявленная сметная стоимость _____

в т.ч. СМР _____

Основные технико-экономические показатели объекта (заполняется для жилых объектов кап. строительства):

- площадь земельного участка в пределах периметра жилого дома – кв. м
- общая площадь жилого объекта - кв. м
- сейсмичность района строительства - баллов

Руководитель предприятия _____ Ф.И.О.
(организации плательщика по данному договору)

М.П.

На бланке организации

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

(наименование представляемого юр.лица, с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____¹ доверяет
(Устава, Положения и т.д.)

(наименование представителя - юр. лица, ОГРН или Ф.И.О. представителя физического лица, паспортные данные)

в лице _____
(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения и т.д.)

выступать от имени, представляемого в качестве заявителя при обращении в ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» с заявлением о проведении негосударственной экспертизы

(полное наименование проектной документации и/или результатов инженерных изысканий),

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение негосударственной экспертизы, подписи актов сдачи-приемки выполненных работ, оплаты экспертных работ, получения сведений, заключения по объекту².

Срок действия доверенности _____.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

1. Доверенность, подписываемая представителем юридического лица, действующего на основании доверенности, должна быть заверена нотариально.
2. В доверенности могут быть также предусмотрены иные полномочия, например, представление дополнительных документов, расчетов, пояснений и т.п.

На бланке организации

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

_____, в лице _____,
(наименование юр. лица - заказчика, с указанием организационно-правовой формы) *(должность, Ф.И.О.)*

действующего (ей) на основании _____,

доверяет _____
(Ф.И.О. представителя, паспорт серия..., №., зарегистрирован (на) по адресу: ...)

представлять интересы _____ в ООО
 «Межрегиональная негосударственная экспертиза» при проведении
 негосударственной экспертизы

_____ и/или _____
(проектной документации и/или результатов инженерных изысканий по объекту)

в связи с чем ему (ей) предоставляется право подавать заявления, представлять и получать документы, расчеты, ..., получать заключения государственной экспертизы ...

Доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. представителя)

(должность руководителя организации заказчика)

 Ф.И.О

М.П.